

Protokół nr 32/22
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 18 października 2022 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:13 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił porządek obrad posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny **Andrzej Raźny**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak** przedstawił projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby kompleksowego załatwienia sprawy nadawania kategorii drogom znajdującym się na terenie gminy Mosina,
- kompletności spisu dróg gminnych,
- możliwości nadania kategorii drogi gminnej drodze gruntowej,
- własności ul. Lema w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** oraz Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych – jednogłośnie, czyli 10 głosami „za”.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Dymaczewie Starym, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Waldemar Wiązek** poruszył między innymi temat przyczyn bezpłatnego przekazania przez Gminę Mosina przedmiotowych nieruchomości Powiatowi Poznańskiemu.

Udział w niej wzięli: radny **Waldemar Wiązek** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzieliła Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Dymaczewie Starym – 9 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Roman Kolankiewicz** poruszył między innymi temat zapisów w umowie najmu przewidujących zapewnienie porządku na terenie nieruchomości przez jej najemcę. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzieliła Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą – jednogłośnie, czyli 10 głosami „za”.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości wraz z autopoprawką, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wymiarów proponowanej do nabycia działki w Radzewicach, jej przeznaczenia i koncepcji zagospodarowania,
- rozmów prowadzonych przez Gminę Mosina w sprawie odpłatnego nabycia działki w Radzewicach,
- niewykupywania dróg wewnętrznych przez Gminę Mosina,
- wielkości proponowanej do nabycia działki w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Waldemar Wiązek** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – 9 głosami „za”. Radny **Łukasz Kasprowicz** nie wziął udziału w tym głosowaniu.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Pecnej i Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w przedmiotowej sprawie – jednogłośnie, czyli 10 głosami „za”.

Kierownik Biura Zamówień Publicznych **Małgorzata Filipek-Orwat** przedstawiła materiały dotyczące zaawansowania postępowań o udzielenie zamówień publicznych w okresie od 1 sierpnia do 30 września 2022 r., które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Radzewice,
- ważności złożonych ofert przetargowych,
- przetargu na bieżące utrzymanie terenów zieleni publicznej w gminie Mosina,
- budowy odwodnienia ul. Podgórznej i obszaru ul. Mostowej w Rogalinku,
- dowozu uczniów Gminy Mosina do szkół, przedszkoli i placówek oświatowych na rok szkolny 2022/2023,
- terminu realizacji budowy ul. Dembowskiego w Mosinie,

- modernizacji boiska przy Szkole Podstawowej w Krośnie,
- budowy oświetlenia drogowego na terenie gminy Mosina,
- przeniesienia Referatu Oświaty i Sportu do budynku nr 2 Urzędu Miejskiego w Mosinie,
- przetargów, które Gmina Mosina ogłosi w listopadzie i w październiku 2022 r.,
- terminu wyboru projektanta sieci wodociągowej dla Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego, Borkowic i Bolesławca.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Jan Marciniak**, radny **Waldemar Wiązek**, radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Dominik Michalak** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Biura Zamówień Publicznych **Małgorzata Filipek-Orwat**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wnioski nr 6 o wykaz wszystkich zleceń cząstkowych w ramach przetargu na koszenie terenów gminnych z uwzględnieniem powierzchni i lokalizacji oraz wnioski nr 7 o wystąpienie przez Urząd Miejski w Mosinie z zapytaniem do wykonawcy zadania pod tytułem Budowa ul. Podgórznej i obszaru ul. Mostowej w Rogalinku: kiedy zakończy się realizacja zadania.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego otrzymała wykaz pojazdów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie na dzień 13 października 2022 r., który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zatrzymania w dniu wczorajszym przez policję jednego z busów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie,
- pomarańczowego autobusu marki AUTOSAN wytwarzającego podczas jazdy chmurę czarnego dymu,
- przeznaczenia samochodu osobowego OPEL CORSA,
- liczby miejsc w nowym autobusie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie i możliwości wykorzystywania go do przewozów szkolnych,
- opłacania podatków od środków transportowych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie,
- potrzeby podawania w przedmiotowym wykazie pojazdów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie przebiegu tych pojazdów,
- wynajmu pojazdów między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie a Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie,
- czasu jazdy śmieciarki do Jarocina i z powrotem,
- potrzeby wyjaśnienia sprawy zezłomowanego autobusu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie, który jest nadal widywany,
- kalkulacji użytkowania śmieciarek przy takich odległościach, jakie pokonują,
- punktu przeładunkowego odpadów komunalnych,
- transportu odpadów komunalnych z punktu przeładunkowego w Luboniu,
- tworzyw sztucznych zawożonych do Mateuszewa,
- sprzątnięcia cmentarza i ul. Szkolnej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Maciej Patela**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Mieczysław Rożek**, radny **Jan Marciniak**, radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Waldemar Wiązek**, radny **Łukasz Kasprowicz** i radny **Dominik Michalak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Monika Kujawska** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**. Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Norbert Kacprzak** przedstawił realizację przez MTBS Sp. z o. o. zadań statutowych w roku 2022 i plany na rok 2023.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- ceny 1 metra kwadratowego powierzchni mieszkalnej w projektowanych przez MTBS Sp. z o. o. budynkach wielorodzinnych,
- liczby mieszkań w jednym projektowanym przez MTBS Sp. z o. o. budynku wielorodzinnym,
- kapitału posiadanego przez MTBS Sp. z o. o.,
- przyczyn przeznaczania przez MTBS Sp. z o. o. znacznych środków finansowych w istniejące już budynki wielorodzinne,
- przyczyn nieinwestowania MTBS Sp. z o. o. w budowę nowych budynków wielorodzinnych,
- potrzeby przygotowania przez MTBS Sp. z o. o. terenu inwestycyjnego,
- braku decyzji Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozszerzenia i zintensyfikowania działalności MTBS Sp. z o. o.,
- osób mających zaległości w opłatach należnych MTBS Sp. z o. o. i możliwości eksmitowania takich lokatorów,
- braku sprawozdania MTBS Sp. z o. o. za rok 2021 na stronie internetowej spółki,
- korzystania przez MTBS Sp. z o. o. z księgowości zewnętrznej,
- gospodarzy domów zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.,
- przyczyn zmiany adresu przez MTBS Sp. z o. o.,
- wysokości czynszu opłacanego za wynajem siedziby spółki przed zmianą adresu i po tej zmianie.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Waldemar Wiązek**, radny **Dominik Michalak**, radny **Jan Marciniak** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. **Norbert Kacprzak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścili: radny **Andrzej Rażny** i radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił pismo Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Mosinie z dnia 28.09.2022 r., które znajduje się w materiałach komisji. W dyskusji nad przedmiotowym pismem i możliwością uwzględnienia zgłoszonych w nim postulatów, udział wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Dominik Michalak**, radny **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Jan Marciniak** i radny **Waldemar Wiązek**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 8 dotyczący wstępnej akceptacji współpracy pomiędzy Gminą Mosina a Proboszczem Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Mosinie w okresie zimowym oraz równania parkingów, przedłożenia

projektu porozumienia dotyczącego wyżej wymienionych spraw i braku akceptacji współpracy dotyczącej zainstalowania monitoringu – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Radny **Maciej Patela** przedstawił pismo Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Augustyna w Czapurach z dnia 22.08.2022 r., które znajduje się w materiałach komisji. W wyniku przeprowadzonej dyskusji, w której udział wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, radny **Dominik Michalak** i radny **Waldemar Wiązek**, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 9 dotyczący przedstawienie kwestii finansowo-prawnych użyczenia kontenera na rzecz Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Augustyna w Czapurach i innych wnioskodawców – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** zaproponował, aby nie omawiać aktualnego stanu realizacji wydatków majątkowych w roku 2022, a członkowie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego indywidualnie zapoznali się z przekazanymi w tej sprawie materiałami, które znajdują się w materiałach komisji i zgłosili ewentualne zapytania do nich.

Radny **Waldemar Wiązek** zwrócił uwagę na problem coraz mniejszej wolnej powierzchni cmentarza parafialnego w Mosinie i potrzebę podjęcia rozmów w powyższej sprawie.

Radny **Roman Kolankiewicz** przedstawił sprawę projektu zbyt rozbudowanego monitoringu w Mieczewie i problemy z tym związane.

W dyskusji w powyższych sprawach udział wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Maciej Patela** i radny **Jan Marciniak**, a w jej wyniku ustalono, że radny **Roman Kolankiewicz** skontaktuje się z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** w celu wypracowania jak najlepszej formy monitoringu w Mieczewie.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Waldemar Wiązek**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił pismo organizacji „FOLA” z dnia 31.08.2022 r., które znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym pismem udział wzięli: radny **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Jan Marciniak**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Dominik Michalak**, radny **Mieczysław Rożek** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

W jej wyniku, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 10 o wystąpienie Burmistrza Gminy Mosina do Starosty i Wojewody w sprawie komunalizacji obu budynków, o których mowa w piśmie organizacji „FOLA” – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił pisma [zanonimizowano] z dnia 8 września 2022 r. i 10 października 2022 r., które znajdują się w materiałach komisji, a Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił swoje stanowisko w powyższych sprawach.

Radny **Dominik Michalak** zaproponował odbycie w listopadzie br. spotkania w sprawie termozaworów Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Jan Marciniak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi położonej w Mosinie do kategorii dróg gminnych.

2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Dymaczewie Starym.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Pecnej i Mosinie.
6. Komisja wnioskuje o wykaz wszystkich zleceń częściowych w ramach przetargu na koszenie terenów gminnych z uwzględnieniem powierzchni i lokalizacji.
7. Komisja wnioskuje o wystąpienie przez Urząd Miejski w Mosinie z zapytaniem do wykonawcy zadania pod tytułem Budowa ul. Podgórznej i obszaru ul. Mostowej w Rogalinku: kiedy zakończy się realizacja zadania.
8. W sprawie pisma Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Mosinie z dnia 28.09.2022 r., Komisja wstępnie akceptuje współpracę pomiędzy Gminą Mosina a Proboszczem w okresie zimowym oraz równania parkingów. Komisja oczekuje przedłożenia projektu porozumienia dotyczącego wyżej wymienionych spraw. Komisja nie akceptuje współpracy dotyczącej zainstalowania monitoringu.
9. W sprawie pisma Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Augustyna w Czapurach z dnia 22.08.2022 r., Komisja wnosi o przedstawienie kwestii finansowo-prawnych użyczenia kontenera na rzecz wnioskodawców.
10. W sprawie pisma organizacji „FOLA” z dnia 31.08.2022 r., Komisja wnosi do Burmistrza o wystąpienie do Starosty i Wojewody w sprawie komunalizacji obu budynków, o których mowa w piśmie organizacji „FOLA”.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:48.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak